

**Конфигурация «АИС ЖКХ»** позволяет автоматизировать расчет начислений за коммунальные услуги, осуществлять прием платежей от населения, формировать отчеты для выверки информации, получать регламентированные отчеты паспортного стола.

Конфигурация одинаково применима как для Единых расчетных центров, так и для абонентских отделов поставщиков услуг (водоканалы, тепловые сети, спецавтохозяйства и т.д.), на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства (ЖЭК, ДЭЗ, ТСЖ).

## **В конфигурации заложены следующие возможности:**

- Поддержка лицевых счетов в актуальном состоянии по составу проживающих и количеству предоставленных услуг в разрезе поставщиков услуг.
- Учет объема и номенклатуры предоставляемых услуг и расчет их стоимости (тарификация услуг).
- Расчет услуг на основании показаний любых приборов учета (индивидуальных, коллективных, кустовых, учета расхода тепловой энергии).
- Расчет услуги по нескольким индивидуальным приборам учета, принадлежащих одному лицевому счету, с поддержанием технических характеристик каждого.
- Учет льготных категорий граждан в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством как для снижения оплат за жилищно-коммунальные услуги, так и для предоставления адресных компенсационных выплат.
- Оповещение владельцев жилья о текущих начислениях и долговых обязательствах перед поставщиками услуг.
- Прием платежей за жилищно-коммунальные услуги по квитанциям со штрих-кодом или без него, регистрация приема денег с помощью фискального регистратора.
- Расчет пени при несвоевременных платежах за жилищно-коммунальные услуги.
- Учет услуг в разрезе поставщиков и расщепление платежей по поставщикам за любой период времени (от 1 дня до месяца).
- Учет субсидий для малоимущих слоев населения.
- Перерасчет начисленных сумм за жилищно-коммунальные услуги при изменении нормативно- справочной информации за любой промежуток времени.
- Получение разнообразных отчетов в разрезе адресов и обслуживающих организаций.

Конфигурация позволяет оперативно производить настройку расчетов начислений за квартплату и коммунальные услуги любой сложности без изменения программного обеспечения, подключать правила расчета для льготных категорий граждан, опираясь на Жилищный кодекс РФ, рекомендации института жилищно-коммунального хозяйства, федеральное и муниципальное законодательства.

Конфигурация «АИС ЖКХ» является оригинальным решением для «1С:Предприятия 8». Продукт не является самостоятельной программой и предназначен для совместного использования с системой «1С:Предприятия 8» локальной, сетевой и SQL-версий. Имеет аппаратный ключ защиты.

## **В отношении организации начислений и оплат система реализует следующие функции:**

- ведение информационной базы по лицевым счетам с привязкой к обслуживающим организациям и поставщикам услуг
- ведение сальдо по начислениям и оплатам коммунальных услуг обработка показаний индивидуальных и коллективных приборов учета коммунальных услуг

## АИС:ЖКХ на базе 1С:Предприятие



- возможность производить начисления только за летний или зимний периоды
- автоматический перерасчет сумм предоставляемых услуг при изменении тарифов или условий

### Стоимость:

Наименование программного продукта	Стоимость, руб.
Интерсофт АИС «ЖКХ» для «1С:Предприятие 8» *	22500
Интерсофт АИС «ЖКХ» для «1С:Предприятие 8», дополнительная лицензия на 1 рабочее место	3750
Интерсофт АИС «ЖКХ» для «1С:Предприятие 8», дополнительная лицензия на 5 рабочих мест	16800
Интерсофт АИС «ЖКХ» для «1С:Предприятие 8», дополнительная лицензия на 10 рабочих мест	30000
Интерсофт АИС «ЖКХ» для «1С:Предприятие 8», дополнительная лицензия на 20 рабочих мест	52500

\* ТСЖ предоставляется 50 % на программный продукт АИС:ЖКХ при покупке 1С:Бухгалтерия 8 ПРОФ.

### Взаимодействие с органами социальной защиты населения

- Комплекс позволяет учитывать льготы как для снижения платежей, так и для расчета компенсационных выплат при полной оплате за предоставленные услуги
- В органы социальной защиты населения предоставляются рассчитанные суммы компенсационных выплат в разрезе поставщиков услуг с одновременным контролем баз данных льготных категорий граждан обеих систем льготирования

### Взаимодействие с населением

#### Система позволяет:

- производить корректировку лицевых счетов при изменении условий проживания или состава проживающих
- повысить информированность населения о состоянии лицевого счета
- контролировать задолженность по оплате коммунальных услуг

# АИС:ЖКХ на базе 1С:Предприятие



- формировать формы № 1-14 паспортного стола
- учитывать субсидии при оплате коммунальных услуг
- за счет применения квитанций со штрих-кодом исключить ошибки при приеме платежей

## Взаимодействие с поставщиками услуг

Система закрепления поставщиков за видами коммунальных услуг на лицевых счетах позволяет выполнять четкое распределение поступивших платежей за произвольный интервал времени (от 1 дня до 1 месяца), что в свою очередь дает возможность:

- ускорить поступление денег на счета поставщиков услуг авансировать поставщиков услуг по необходимости
- проводить взаимозачет между поставщиками услуг
- ужесточить контроль за расходованием денежных средств

The screenshot displays the AIS:ZHKh software interface, which is used for managing utility accounts and payments. It features several windows and panels:

- Лицевые счета (Accounts):** A table listing accounts with columns for ID, name, address, and payment status. The table shows several accounts with a balance of 330 and a payment status of 1.
- Оплата (Payment):** A window for processing payments, showing a date of 11.12.2009 and a sum of 4 264.34.
- Сводная карточка начислений (Summary Billing Card):** A window for generating billing cards, with options for 'Период' (Period) and 'Вариант счета' (Billing variant).
- Квитанция (Receipt):** A window for generating receipts, showing a barcode and detailed payment information for a specific account.

The receipt window includes the following information:

- Получатель:** Товарищество собственников жилья "Радуга" с/п/ОАО "БСК-БСК" №: 20101910200000000723 БИК 0900000001
- Плательщик:** 0010000007 Анна Оксана Владимировна, Московская ул 338 кв. 7
- Начислено за Ноябрь 2009:** 3 888.44
- Оплатено:** 3 888.44
- Квитанция за Ноябрь 2009:** 3 888.44
- Итого:** 3 888.44

The receipt also includes a table of charges and payments:

Услуга	Ед. изм.	Величина	Субсидия	Сумма	Тариф	Начислено по тарифу	Скидка	Оплата	Квитанция
Исходящий телефон	мн	39.3	196.8	179.9	18.24	211.71			211.71
Интернет	мн	191		17.46	1.49	46.46			46.46
Газовая вода	м3	7.1	83	85.1	35.95	49.01			49.01
Канализация	м3	21.4	199	221.4	3.27	218.92			218.92
Водоснабжение	м3	2		45.9	19.95	39.90			39.90
Двор	кв	2		21.87	140.14	140.14			140.14
Двор	кв	1		39.90	39.90	39.90			39.90
Отопление	кв	8.87		89.96	92.26	92.26			92.26
Электроснабжение	кВт	131	120.9	361.8	1.80	235.80			235.80
Электроснабжение МОП	кВт	22.14		1.80	39.85	39.85			39.85